

令和5年11月吉日

道の駅に出店を希望する皆様

荒尾市ウェルネス拠点施設(仮称)整備・運営事業者

代表企業:株式会社第一ビルサービス

荒尾市ウェルネス拠点施設(仮称)テナント募集のご案内

道の駅内に併設される1階(227.05㎡)、2階(340.1㎡)、加工施設(20.1㎡)を運営する事業者を募集しています。現在、基本設計の最中ではありますが、区画割りなど柔軟に対応していきたいと考えてます。

たとえば1階フードコート(229.7㎡)の厨房3区画、2階(340.1㎡)カフェ・レストラン3区画を一纏めで賃借することも可能です。

業態としては和食・洋食・中華食と検討してますが拘るものではありません。

募集期間は**令和5年11月1日から令和6年3月31日**までとします。応募多数の場合は事業計画を審査の上、決定致します。ご応募のほど、宜しくお願いします。

基本的なコンセプト

- ・しあわせと元気の創造ステーション～有明の海と小岱の山で紡ぐ「食ものがたり」～
- ・荒尾市産の農林水産物等の食材を活用したレシピ、加工品等を製造し、対面販売を行うこと
- ・利用者のニーズを踏まえたメニュー構成とすること
- ・荒尾市産の食材を活用した新メニューや特産品を開発すること
- ・直売所に出荷された青果品等の有効活用を検討すること

契約者 代表企業の(株)第一ビルサービスが賃貸者となります

家賃 レストラン・フードコート: **4,000円 / 坪・月 + 売上の3% (消費税込みの金額)**

※別途、営業開始後5年目(令和13年4月1日)から、売上(税抜)の0.5%を荒尾市に納付します。

加工室: **売上の5% (消費税込みの金額)**

※別途、令和8年6月5日(※開業予定日)から、売上(税抜)の0.5%を荒尾市に納付します。

敷金 **家賃の10ヵ月分(目安)**

契約期間 オープンする令和8年6月から令和23年3月末まで

令和23年4月以降は、次期運営事業者と別契約となります)

引渡し スケルトン渡しとなります

内 壁 … 下地鉄骨のみ

床 … コンクリート打放し(仕上なし) 配管立上り部は想定でコア抜きしています

天井 … プラスターボード(PB)まで 照明、空調もありません

(1 階フードコート、2 階カフェ・レストランの客席部分は除きます)

厨房機器 … テナント持ち込みです

給排水、ガス管は各厨房際まできていますが、室内、ピット内の工事はテナント工事となります

・1 階フードコート 約227.05㎡

店舗1 約27.39㎡

店舗2 約19.69㎡

店舗3 約20.25㎡

客席 約157.07㎡

※フードコートにて多店舗が入る場合、客席面積はテナント按分します。

・1 階加工施設 約20.10㎡

・2 階カフェ・レストラン1 約113.40㎡

・2 階カフェ・レストラン2 約113.40㎡

・2 階カフェ・レストラン3 約113.40㎡

※2 階カフェ・レストランについて、約340.10㎡を

一纏めで賃借することも可能です。

応募連絡先

株式会社第一ビルサービス

観光事業部 坂本(さかもと)

メールアドレス: arao@midori-gr.com

道の駅施設(赤丸)

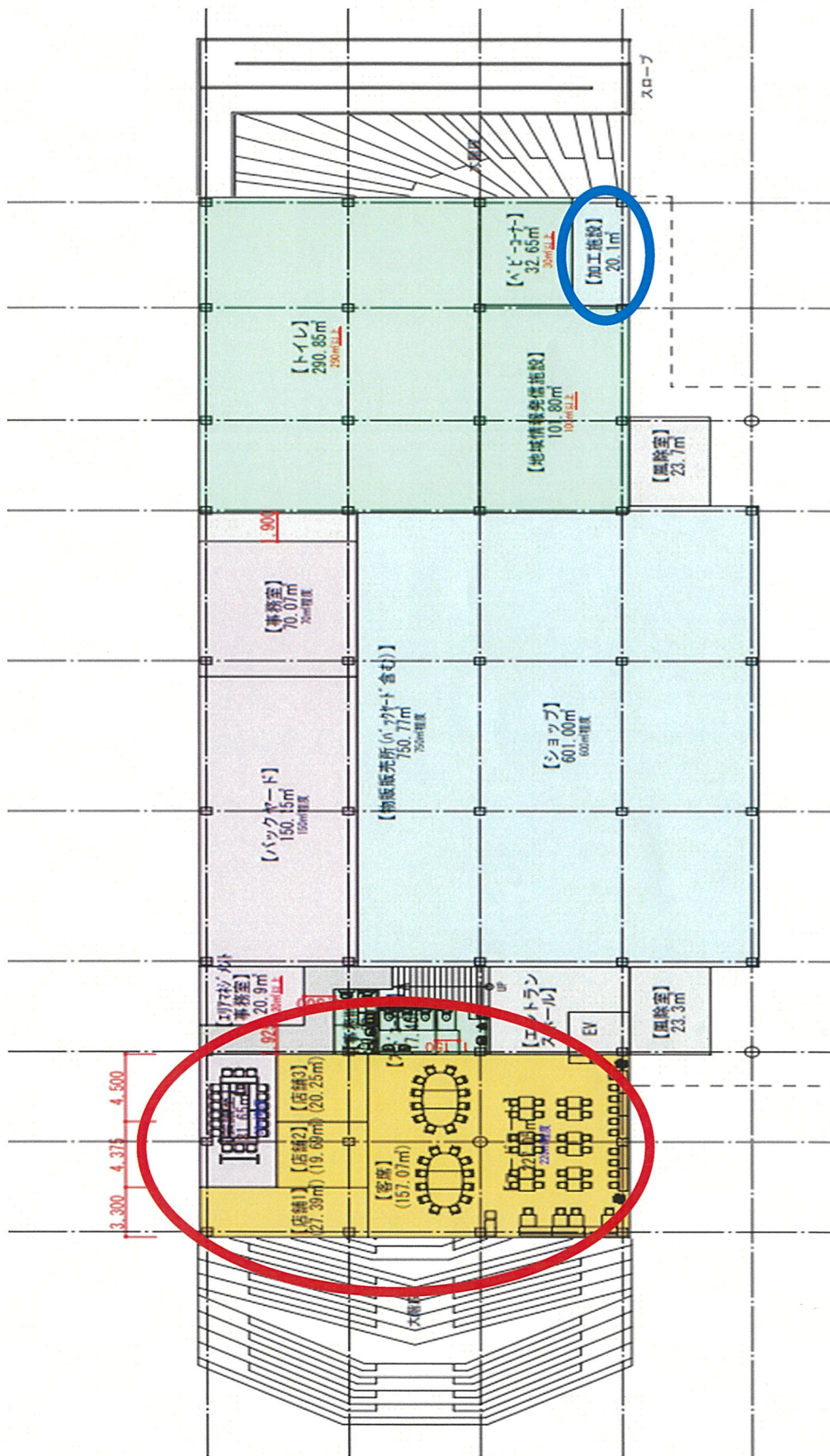


鳥観図【全体】

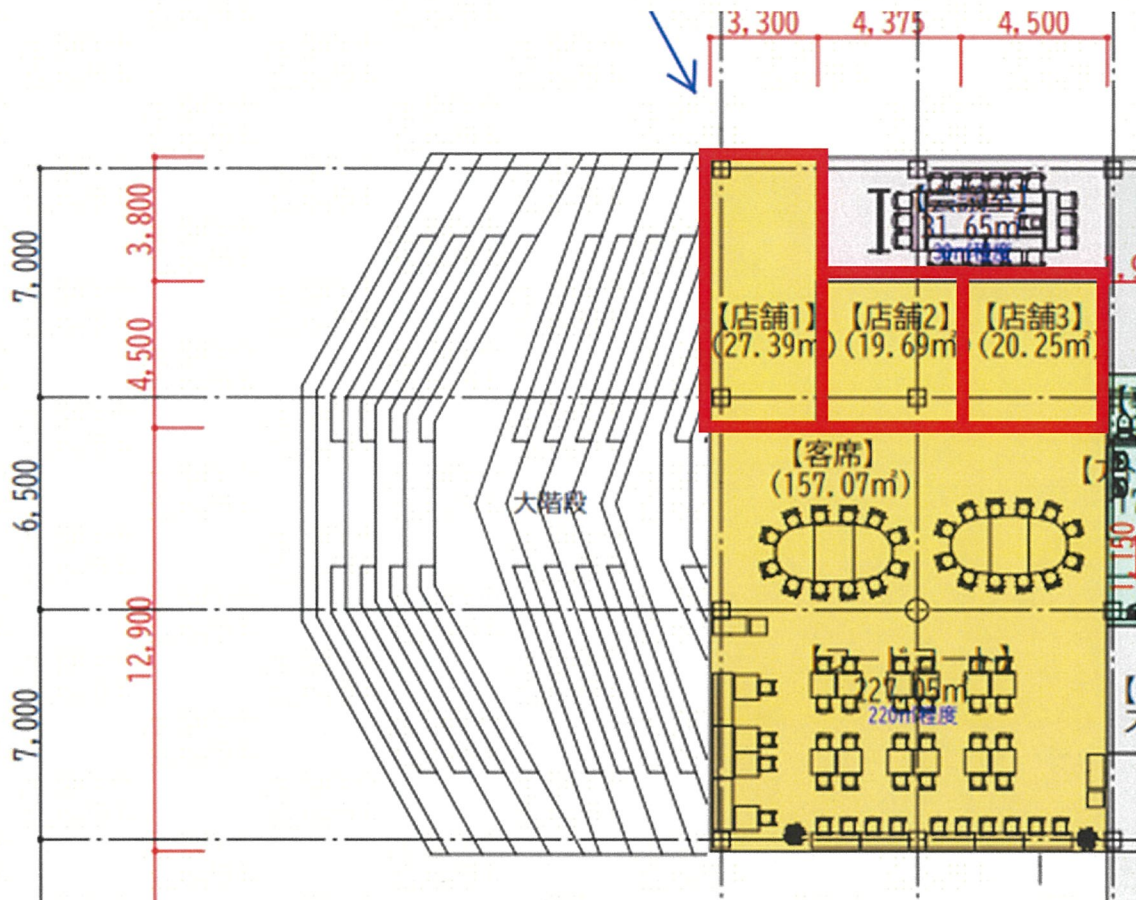


外観イメージスケッチ【道の駅】

約20.10m² (青丸)



・1 階フードコート 約227.05㎡（赤枠）



・1 階加工施設 約20.10㎡（青枠）

