

令和3年10月11日

道の駅に出店を希望する皆様

東広島市道の駅西条のん太の酒蔵指定管理者

株式会社第一ビルサービス

東広島市道の駅西条のん太の酒蔵テナント募集のご案内

道の駅に併設される加工室を運営する事業者を募集しています。加工室は3室あります。加工室で調理した商品を販売して頂きます。業態としてはアイスクリームや焼物、パン工房などを想定していますが拘るものではありません。募集期間は令和3年10月11日から令和3年11月12日までとします。現地見学希望がある場合は別途日程調整致します。応募多数の場合は事業計画を審査の上決定致します。ご応募を宜しく申し上げます。

基本的なコンセプト

- ・東広島産の農林水産物等の食材を活用した加工品等を製造し、加工室にて対面販売を行うこと
- ・利用者のニーズを踏まえたメニュー構成とすること
- ・東広島産の食材を活用した新メニューや特産品を開発すること
- ・直売所に出荷された青果品等の有効活用を検討すること

契約者 指定管理者の㈱第一ビルサービスが賃貸者となります

家賃 消費税込み売上の10%

敷金 徴収しません

契約期間 オープンする令和4年7月から令和10年3月まで

(契約期間は指定管理期間中ですが、その後は次の指定管理者と別契約となります)

引渡しはスケルトン渡しとなります

内 壁・・・下地鉄骨のみ

床 ……コンクリート打放し(仕上なし)

配管立上り部は想定でコア抜きしています

天 井・・・天井は貼っていません

照明、空調もありません

厨房機器・・・テナント持ち込みです

給排水、ガス管は加工室際まできていますが、室内、ピット内の工事はテナント工事となります

加工室1 約44㎡

加工室2 約38㎡

加工室3 約50㎡（床面積）

応募連絡先

株式会社第一ビルサービス

営業開発 杉本 宛て

電話082-248-0400



鳥瞰図



コンコースの風景