

令和6年4月吉日

道の駅に出店を希望する皆様

荒尾市ウェルネス拠点施設(仮称)整備・運営事業者

代表企業:株式会社第一ビルサービス

荒尾市ウェルネス拠点施設(仮称)テナント募集のご案内

道の駅内に併設される1階フードコート 約 67.7 坪 (224 m²)、2階カフェ・レストラン 約 97 坪 (320 m²)、加工施設(約 20 m²)を運営する事業者を募集しています。

現在、実施設計の最中ではありますが、区画割りなど柔軟に対応していきたいと考えてます。

たとえば1階フードコートの厨房2区画、2階カフェ・レストラン3区画を一纏めで賃借することも可能です。業態としては和食・洋食・中華食と検討してますが、拘るものではありません。

応募多数の場合は事業計画を審査の上、決定致します。ご応募のほど、宜しくお願いします。

基本的なコンセプト

- ・しあわせと元気の創造ステーション～有明の海と小岱の山で紡ぐ「食ものがたり」～
- ・荒尾市産の農林水産物等の食材を活用したレシピ、加工品等を製造し、対面販売を行うこと
- ・利用者のニーズを踏まえたメニュー構成とすること
- ・荒尾市産の食材を活用した新メニューや特産品を開発すること
- ・直売所に出荷された青果品等の有効活用を検討すること

契約者 代表企業の(株)第一ビルサービスが賃貸者となります

家賃 レストラン・フードコート: **4,000円 / 坪・月 + 売上の3% (消費税込みの金額)**

※別途、営業開始後 5年目 (令和13年4月1日) から、売上(税抜)の 0.5% を荒尾市に納付します。

加工室: **売上の5% (消費税込みの金額)**

※別途、令和8年6月5日 (※開業予定日)から、売上(税抜)の 0.5%を荒尾市に納付します。

敷金 レストラン・フードコートのみ: **家賃の10カ月分 (4,000円 / 坪・月)**

契約期間 オープンする令和8年6月から令和23年3月末まで

令和23年4月以降は、次期運営事業者と別契約となります)

引渡し スケルトン渡しとなります

内 壁 … 下地鉄骨のみ

床 …… コンクリート打放し(仕上なし) 配管立上り部は想定でコア抜きしています

天井 …… プラスターボード(PB)まで 照明、空調もありません

(1階フードコート、2階カフェ・レストランの客席部分は除きます)

厨房機器 …… テナント持ち込みです

給排水、ガス管は各厨房際まできていますが、室内、ピット内の工事はテナント工事となります

・1階フードコート 約 67.7 坪 (224 m²)

店舗1 約 12 坪 (40 m²)

店舗2 約 8.2 坪 (27 m²)

客席 約 47.5 坪 (157 m²)

※フードコートにて多店舗が入る場合、客席面積はテナント按分します。

・2階カフェ・レストラン 約 97 坪 (320 m²)

店舗1 約 21.5 坪 (71 m²)

店舗2 約 31.5 坪 (104 m²)

店舗3 約 44 坪 (145 m²)

※カフェ・レストラン店舗 1～3 を一纏めで賃借することも可能です。

・1階加工施設 約 20 m²

応募連絡先

株式会社第一ビルサービス

観光事業部 坂本(さかもと)

メールアドレス: arao@midori-gr.com

道の駅施設(赤丸)



鳥観図【全体】



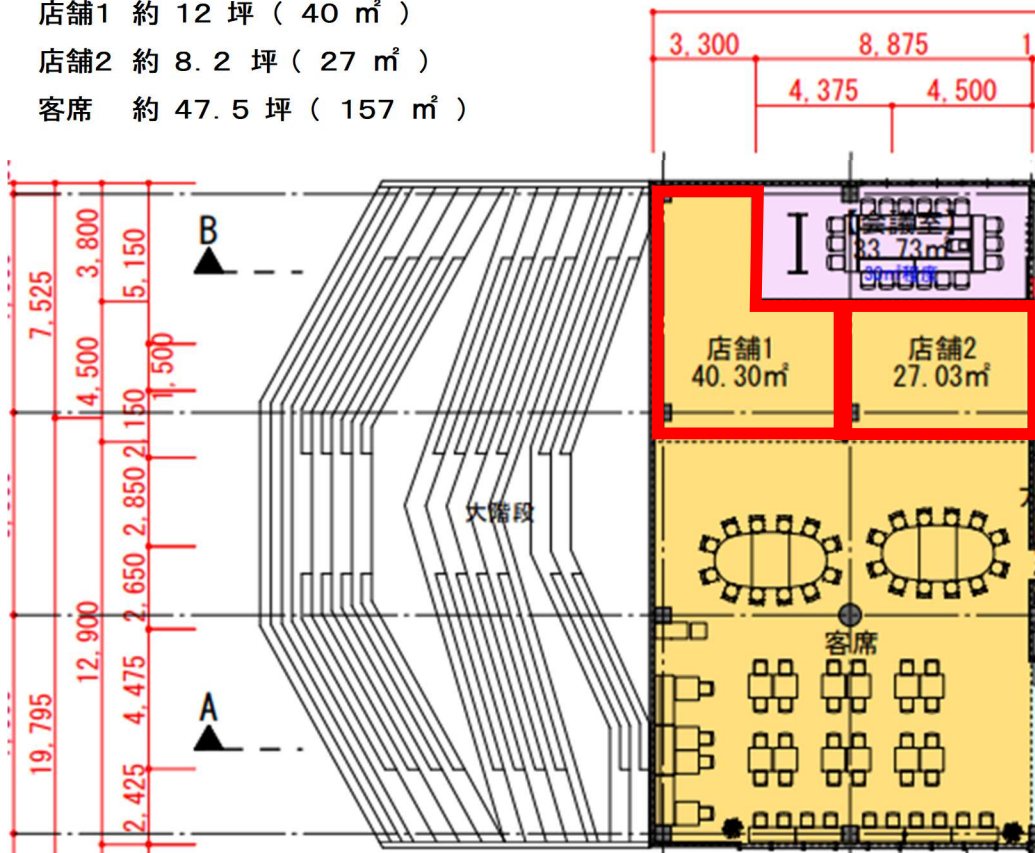
外観イメージスケッチ【道の駅】

・1階フードコート 約 67.7 坪 (224 m²)

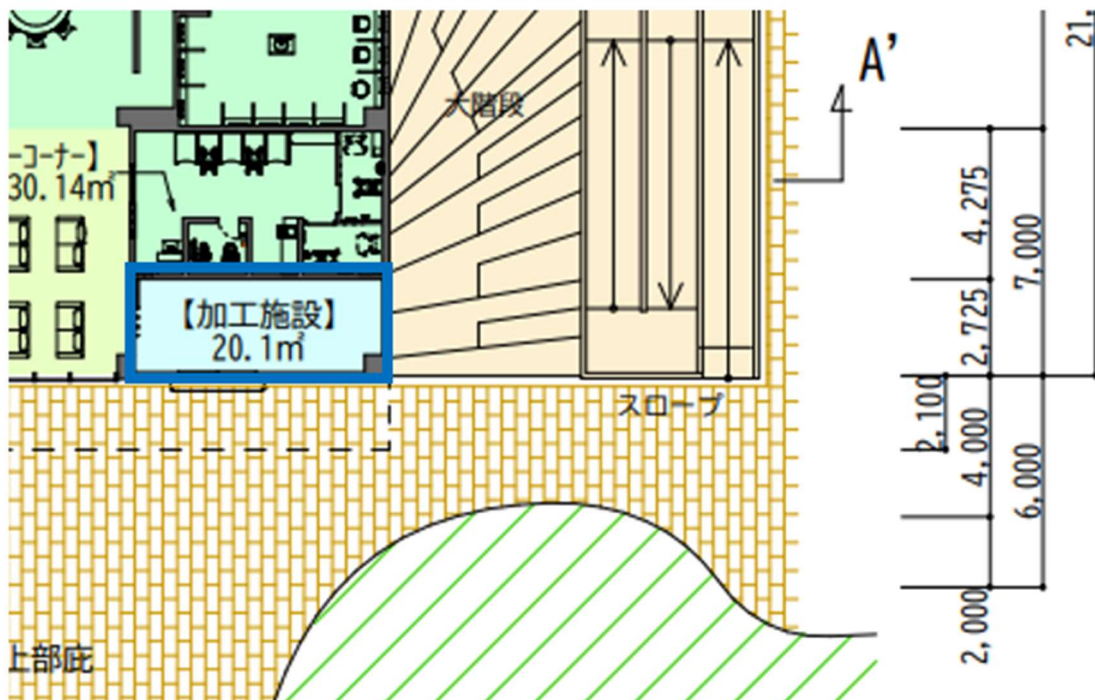
店舗1 約 12 坪 (40 m²)

店舗2 約 8.2 坪 (27 m²)

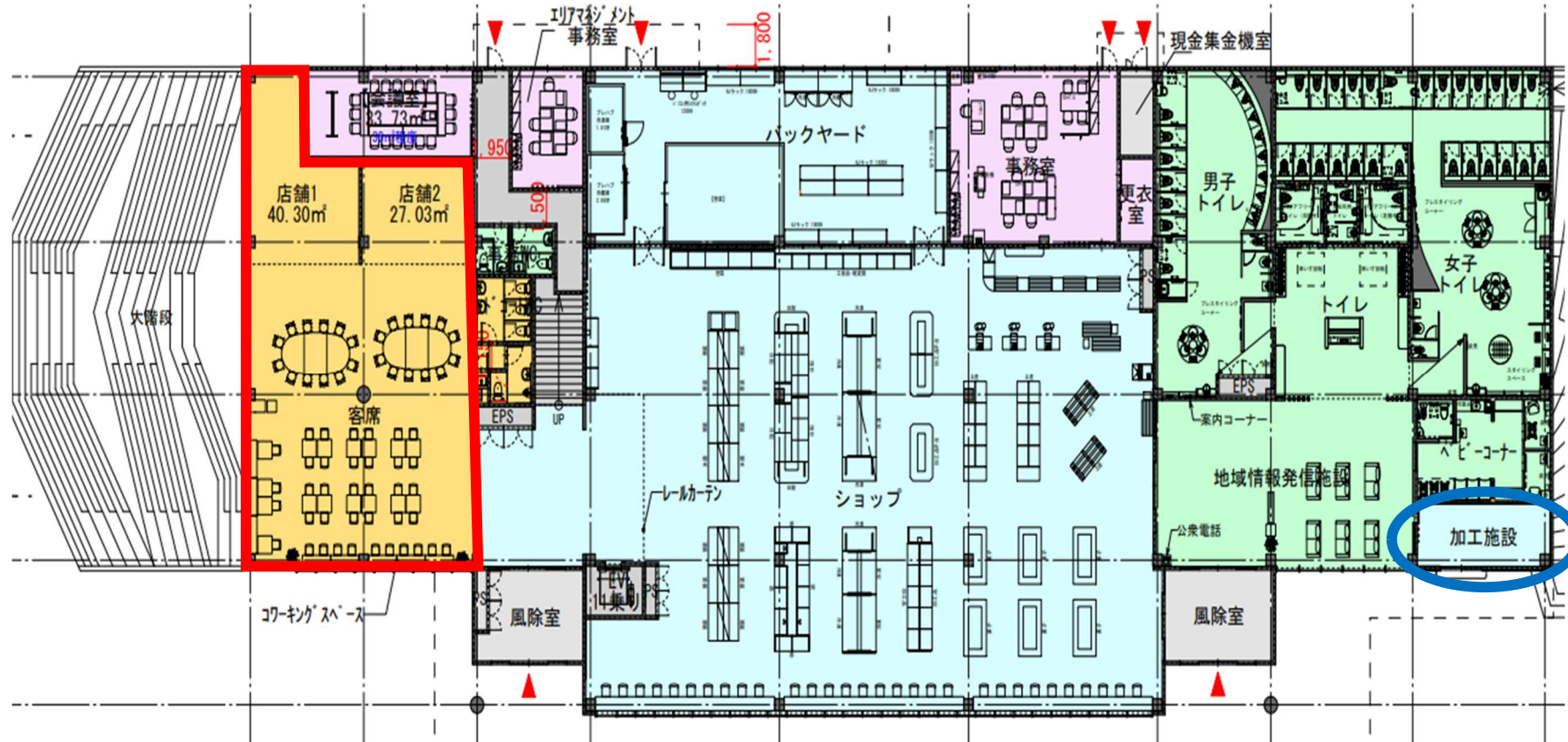
客席 約 47.5 坪 (157 m²)



・1階加工施設 約 20 m² (青枠)



・1階フードコート 約 67.7 坪 (224 m²) (赤枠) ・1階加工施設 約 20 m² (青枠)



・2階カフェ・レストラン 約 97 坪 (320 m²)

◇ 店舗1 約 21.5 坪 (71 m²) ◇ 店舗2 約 31.5 坪 (104 m²) ◇ 店舗3 約 44 坪 (145 m²)

