荒尾市ウェルネス拠点施設(仮称)テナント募集のご案内

道の駅内に併設される 1 階フードコート(229.7 ㎡)にて飲食事業を運営する事業者を募集しています。業態としては和食・洋食・中華食と検討してますが拘るものではありません。

募集期間は**令和6年3月31日**までとします。応募多数の場合事業計画を審査の上、決定致します。ご応募のほど、宜しくお願いします。

基本的なコンセプト
・しあわせと元気の創造ステーション～有明の海と小岱の山で紡ぐ「食ものがたり」～
・荒尾市産の農林水産物等の食材を活用したレシピ、加工品等を製造し、対面販売を行うこと
・利用者のニーズを踏まえたメニュー構成とすること
・荒尾市産の食材を活用した新メニューや特産品を開発すること
・直売所に出荷された青果品等の有効活用を検討すること

契 約 者　代表企業の㈱第一ビルサービスが賃貸者となります
家　　賃　**フードコート: 4,000円 ／ 坪・月 ＋ 売上の3% (消費税込みの金額)**
　　※別途、令和13年4月1日から、売上(税抜)の0. 5%を荒尾市に納付します。
敷　　金　**家賃の10カ月分(目安)**
契約期間　オープンする令和8年6月から令和23年3月末まで
　　(契約期間は15年間)令和23年4月以降は、次期運営事業者と別契約となります)

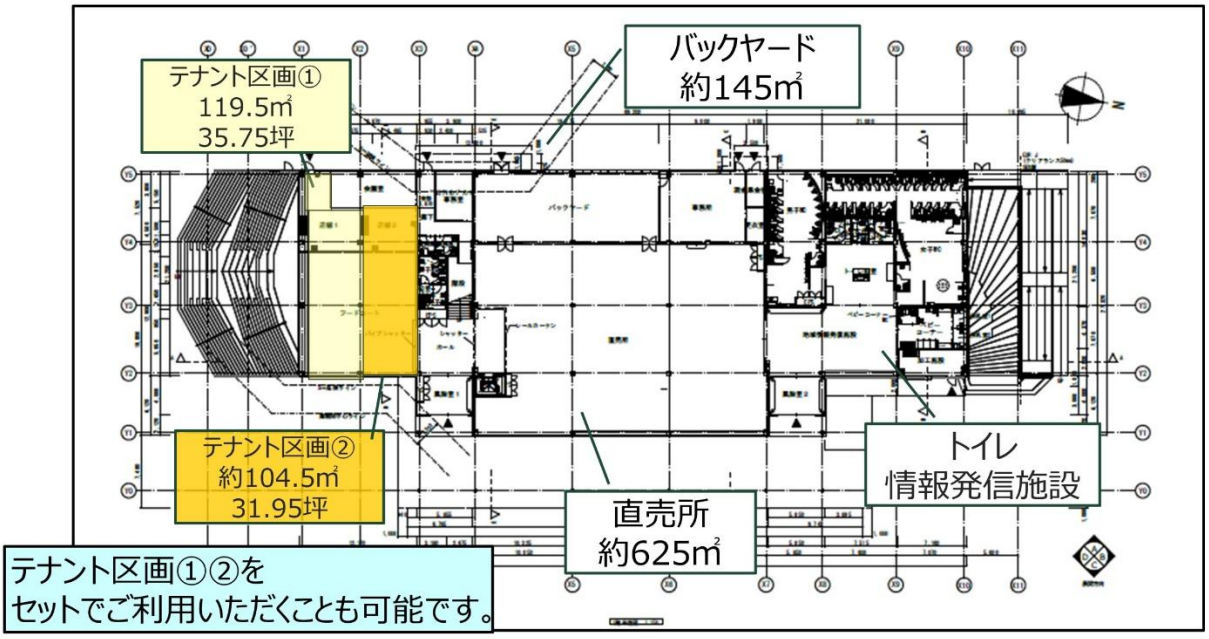
引渡し　　スケルトン渡しとなります
内　　壁　・・・　下地鉄骨のみ
　床　　・・・　コンクリート打放し(仕上なし)　配管立上り部は想定でコア抜きしています
天　　井　・・・　プラスターボード(PB)まで　　照明、空調もありません(客席部分除く)
厨房機器　・・・　テナント持ち込みです
給排水、ガス管は各厨房際まできていますが、室内、ピット内の工事はテナント工事となります

・1 階フードコート
テナント区画①119.5 ㎡　35.75 坪
テナント区画②約 104.5 ㎡ 31.95 坪
テナント区画①②をセットでご利用いただくことも可能です。

応募連絡先
株式会社第一ビルサービス
観光事業部　徳田（とくだ）　宛て　**メールアドレス：**　takashi.tokuda@midori-gr.com

外観イメージスケッチ【道の駅】

鳥観図【全体】

・道の駅１階 テナント募集区画

道の駅１F　テナント募集区画